



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ

Карађорђева 25/6

Посл.бр. ИИВ 63/24

Дана 25.09.2025. године

Тел/Факс: 064/382-0273, 034/361-440

Јавни извршитељ Ивана Жугић, ИМЕНОВАНА ЗА подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ АГРОМАРКЕТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ул. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА бр. 235/2, МБ 07593252, ПИБ 102135221, број рачуна 160-0000000008167-19 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Павле Павловић PR PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA P.A. МЕЈА ТОПОЛА, ТОПОЛА, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), у предмету извршења на основу веродостојне исправе сагласно члану 23. у вези члановима 180. и 181. ЗИО дана 25.09.2025. године следеће:

Ималац законског права прече куповине: Петар (Дејан) Павловић из Тополе, Ул. Миливоја Петровића Блазнавца бр.002, ЈМБГ:1206003721826 (сувласник са уделом 1/4).

Ималац законског права прече куповине: Павле(Драгослав) Павловић из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ:0811961721618 (сувласник са уделом 2/4)

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I СТАВЉА СЕ ван снаге Закључак о додели непокретности ИИВ63/24 од дана 01.09.2025. године, јер се ималац законског права прече куповине изјасно да се корисити својим правом прече куповине и са изјашњењем доставио доказ о уплати јемства. Уговор закључен дана 01.09.2025. године, не производи правно дејство.

II ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац ималац законског права прече куповине Павле(Драгослав) Павловић из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618, затим као други понудилац купац из споразума о непосредној погодби Матеја Чајић из Београда, Врачар, ул. Кумановска бр.013/1, ЈМБГ:0309980710042.

III ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- **шумско земљиште, шума 4. класе**, површине 1634м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14621, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1. КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4.**
- **земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе**, површине 450м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14589/1, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1, КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4.**

- земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 449м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14589/2, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1, КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, са обимом удела 1/4.

Продајна цена све све ти непокретности износи 100.000,00 динара.

IV НАЛАЖЕ СЕ КУПЦУ Павле(Драгослав) Павловић из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ:0811961721618 **да у РОКУ од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати преостали новчани износ од **56.125,00 динара** до пуне купопродајне цене непокретности на наменски рачун Јавног извршитеља **340-13004404-21** који се води код Ерсте банке са позивом на број предмета **ИИв 63/24.**

V Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року из става 2. овог закључка.

VI Ако цена не буде плаћена у остављеном року, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти тај рок, извршни поступак се обуставља у складу са чл. 190. ЗИО.

VII Закључак о додељивању се објављује на Електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ
